

Số: ~~112~~ 2025/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~16~~ tháng ~~12~~ năm 2025**THÔNG BÁO***V/v: Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp*

Kính gửi: - Bà **Tạ Thị Loan** (Sinh năm 1981; Địa chỉ thường trú: thôn Đông Hạ, xã Nam Sơn, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội (nay là thôn Đông Hạ, xã Trung Giã, TP. Hà Nội);

- UBND xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh;

- Công an xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh;

- UBND xã Trung Giã, TP. Hà Nội;

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh;

- Các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số: 33, địa chỉ: thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trung Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0024/2024/817-TD-CV ngày 03/10/2024 và Giấy nhận nợ số 01/GNN-0024/2024/817-TD-CV ngày 04/10/2024;

- Căn cứ Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0161/2024/817-CV ngày 07/10/2024;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số công chứng 4815, quyền số 03.2024 TP/CC - SCC/HĐGD ký ngày 03/10/2024 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hồng Nga và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Tạ Thị Loan, ông Nguyễn Mạnh Hùng tại Ngân hàng TMCP Nam Á,

Bằng Văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ tài sản thế chấp của bà Tạ Thị Loan tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:



1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Thừa đất số: 179, tờ bản đồ số 33;
- Địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trung Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh);
- Diện tích đất thế chấp: 213,4 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười ba phẩy bốn mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 113,4 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043.

2. Giấy tờ về tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 469988, số vào sổ cấp GCN: CS00404/Q1/2021/T25 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/12/2021.

3. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Tạ Thị Loan, ông Nguyễn Mạnh Hùng tại Nam A Bank.

4. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản (Quyền sử dụng đất) số công chứng 4815, quyền số 03.2024 TP/CC - SCC/HĐGD ký ngày 03/10/2024 tại Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hồng Nga và các văn bản/thỏa thuận/cam kết khác đã ký thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ các khoản vay của bà Tạ Thị Loan, ông Nguyễn Mạnh Hùng tại Nam A Bank.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Từ ngày 09/01/2026 cho đến khi thu giữ được tài sản thế chấp;
- Địa điểm: Thừa đất số 179, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Trung Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh);
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bên thế chấp và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ

chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản do bên thế chấp có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật Dân sự 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Thông tin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Trang – Số điện thoại: 0977542701; Địa chỉ: 503 Kim Mã, phường Giảng Võ, TP. Hà Nội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HSXLN, VT.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Lê Quốc Quý

